

ハーモニータウン汐彩住宅団地 分譲一覧表

令和3年3月3日現在



凡 例	
	商談中
	分譲済

ハーモニータウン汐彩 分譲土地一覧表

「価格表・貸付料(月額)」

令和3年3月3日現在

No.	町名	地番	面積(m ²)	面積(坪)	上段:坪単価(円) 下段:坪単価(円)(値引後)	安来市土地開発公社の制度		安来市の制度	
						上段:分譲価格 下段:①値引後価格	②住宅地貸付 貸付料(月額)	③定期借地権 貸付料(月額)	
1	汐手が丘	5	247.90	74.98	93,500円	7,010,500円	14,400円	全 区 画 一 律 7,000円	
					71,230円	5,341,300円			
2	汐手が丘	25	259.59	78.52	99,740円	7,831,600円	16,300円		
					75,990円	5,966,900円			
3	汐手が丘	47	259.11	78.38	86,320円	6,765,500円	13,800円		
					65,760円	5,154,700円			
4	汐手が丘	48	263.18	79.61	89,330円	7,111,300円	14,600円		
					68,050円	5,418,100円			
5	汐手が丘	49	263.40	79.67	89,330円	7,116,900円	14,600円		
					68,060円	5,422,400円			
6	汐手が丘	51	273.54	82.74	89,330円	7,391,300円	15,300円		
					68,060円	5,631,500円			
7	汐手が丘	52	298.67	90.34	86,320円	7,798,000円	16,200円		
					65,760円	5,941,300円			
8	汐手が丘	84	365.25	110.48	88,410円	9,767,100円	20,900円		
					67,350円	7,441,600円			
9	汐手が丘	85	405.02	122.51	85,160円	10,433,500円	22,500円		
					64,880円	7,949,300円			
10	汐手が丘	86	396.17	119.84	88,400円	10,593,800円	22,900円		
					67,350円	8,071,500円			
11	汐手が丘	88	424.73	128.48	88,400円	11,357,500円	24,700円		
					67,350円	8,653,300円			
12	汐手が丘	89	424.09	128.28	88,400円	11,340,000円	24,700円		
					67,350円	8,640,000円			
13	汐手が丘	90	319.65	96.69	99,740円	9,643,900円	20,600円		
					75,990円	7,347,700円			

土地分譲(①値引後価格)をご希望の方は「新築支援補助金100万円」の補助金が利用できます。

※土地分譲についてのご相談は、安来市土地開発公社へお問合せ下さい。

②住宅地貸付(35年間)及び③定期借地権(51年間)をご希望の方は、安来市(都市政策課)へ申込みが必要となります。

住宅地貸付の貸付料算定根拠は、値引後の価格ではなく分譲価格が基本となっています。

※②住宅地貸付、③定期借地権により契約をされる場合は、「新築支援補助金100万円」の補助金は利用出来ません。

※②住宅地貸付、③定期借地権は、記載の貸付料のほか、安来市との契約時に保証金100万円の納付が必要です。

お問合せ先

安来市土地開発公社 電話(0854)23-3388

安来市(都市政策課) 電話(0854)23-3310