

HARMONY TOWN



# SHIOSAI

ハーモニータウン汐彩

汐風流れる  
緑と水辺  
自然と街が  
調和する。

交通量が少なく閑静な住宅地でありながら、  
市の中心部や幹線道路へのアクセスが良い好立地で、  
子育てに適した安心安全で便利な環境は  
高齢者にも住みやすい優しい街。  
また緑豊かな暮らしは都会地で生活される方の憧れでもあります。  
山陰へのUターン希望者にも自然と触れ合いながら  
利便性のよい最適な街です。

<https://yasugi-tochi.jp/>



ご家族応援!

NEW PRICE

分譲価格を  
値引き  
しました!

お求めやすく  
なりました!

# ハーモニータウン汐彩に家を建てると 素敵な特典を受けられます！

期限は、令和5年3月末まで

## 安来市土地開発公社の制度

**値引後価格+新築支援補助金  
100万円補助します！**

土地開発公社から土地を購入し、3年以内に自らが居住する目的の住宅を建築すると100万円補助します。  
※安来市の制度との併用は出来ません。

## 安来市の制度

**住宅地貸付(35年間)**  
貸付料 13,800円～  
35年後に譲受けもできます!!

35年間有償で土地を借り、期間満了後には土地を譲受けすることができます。区画ごとに賃料が異なります。  
※住宅地貸付契約は安来市との契約になります。

※新築支援補助金制度は併用出来ません。

**定期借地権(51年間)**  
すべての区画が  
月額7,000円

購入するより安価な費用で家が持てます。51年後に土地を返却する必要があります。※定期借地権設定契約は安来市との契約になります。

| 地番 | 面積(坪)            | 坪単価               | 分譲価格 ▶ 値引後価格             |
|----|------------------|-------------------|--------------------------|
| 25 | 259.59㎡(78.52坪)  | 99,740円 ▶ 75,990円 | 7,831,600円 ▶ 5,966,900円  |
| 47 | 259.11㎡(78.38坪)  | 86,320円 ▶ 65,760円 | 6,765,500円 ▶ 5,154,700円  |
| 48 | 263.18㎡(79.61坪)  | 89,330円 ▶ 68,050円 | 7,111,300円 ▶ 5,418,100円  |
| 49 | 263.40㎡(79.67坪)  | 89,330円 ▶ 68,060円 | 7,116,900円 ▶ 5,422,400円  |
| 51 | 273.54㎡(82.74坪)  | 89,330円 ▶ 68,060円 | 7,391,300円 ▶ 5,631,500円  |
| 52 | 298.67㎡(90.34坪)  | 86,320円 ▶ 65,760円 | 7,798,000円 ▶ 5,941,300円  |
| 84 | 365.25㎡(110.48坪) | 88,410円 ▶ 67,350円 | 9,767,100円 ▶ 7,441,600円  |
| 85 | 405.02㎡(122.51坪) | 85,160円 ▶ 64,880円 | 10,433,500円 ▶ 7,949,300円 |
| 86 | 396.17㎡(119.84坪) | 88,400円 ▶ 67,350円 | 10,393,800円 ▶ 8,071,500円 |
| 88 | 424.73㎡(128.48坪) | 88,400円 ▶ 67,350円 | 11,357,500円 ▶ 8,653,300円 |
| 89 | 424.09㎡(128.28坪) | 88,400円 ▶ 67,350円 | 11,340,000円 ▶ 8,640,000円 |

| 住宅地貸付 貸付料(月額) | 定期借地権 貸付料(月額)       |
|---------------|---------------------|
| 16,300円       | 全区画<br>一律<br>7,000円 |
| 13,800円       |                     |
| 14,600円       |                     |
| 14,600円       |                     |
| 15,300円       |                     |
| 16,200円       |                     |
| 20,900円       |                     |
| 22,500円       |                     |
| 22,900円       |                     |
| 24,700円       |                     |
| 24,700円       |                     |

※住宅地貸付の貸付料は変更ありません。土地貸付制度は、従来の分譲価格をベースに貸付料が算定されています。住宅地貸付、定期借地権には、申込時に保証人が2名必要です。住宅地貸付、定期借地権の契約時に保証金として100万円の納付が必要です。



残り区画 **11** 区画  
令和3年 4月16日現在

区画について詳しくはこちら

※このチラシ掲載以降に申込みや契約等に変更になる場合があります。最新情報はホームページをご覧ください。

## 周辺環境

島田小学校 約3.2km    安来第一中学校 約3.1km    安来市役所 約2.3km    安来第一病院 約2.5km    安来駅 約1.5km



〈分譲地概要〉●所在地/安来市汐手が丘●開発面積/22ha●宅地区画数/229区画●地域区分/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域(建ぺい率60%・容積率100%)、第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%・容積率200%)●道路/県道(幅員16m)、幹線道路(幅員11m)、区画道路(幅員6~5m)●設備/上水道(安来市水道工務課TEL0854-23-2021)、下水道(安来市下水道課TEL0854-23-3370)※下水道の受益者負担金は分譲価格に含まれています。電気(中国電力 TEL0120-833-103)、ガス(安来LPガス事業協同組合(広島ガスエナジー-TEL0854-22-3632))●団地内施設/公園(2カ所)、公衆トイレ(2カ所)、防火水槽(2カ所)、消火栓(4カ所)●交通/団地内にバス停あり(スクールバス、イエローバスが運行しています)JR安来駅まで約1.5km島田小学校まで約3.2km※島田小学校へは、スクールバス(イエローバス)を運行しています。(安来市から一部助成制度あり)安来第一中学校まで約3.1km

※イエローバスとは、安来市広域生活バスのことで、車体の基調色にちなんでこの愛称で親しまれています。車体には、安来市のキャラクター「あらエッサくん」一家と、どじょうすくい隊が勢ぞろいしたデザインを施されています。

## ハーモニータウン汐彩についてはこちら

**安来市土地開発公社** tel 0854-23-3388  
**安来市役所 都市政策課** tel 0854-23-3310

住所(安来市役所 伯太庁舎内) 692-0207 安来市伯太町東母里580番地

ウェブサイト

ハーモニータウン汐彩  
https://yasugi-tochi.jp/



## 移住についてはこちら

安来市は、たたら製鉄の伝統を受け継ぎ高級特殊鋼の生産、加工、研究が盛んなので金属加工現場で働く人材や農林業に興味のある方を大歓迎しています。医療や福祉施設も多数あり、医療・福祉の現場も充実しています。Uターン、Iターン希望の方におすすめできる町です。

**安来市定住サポートセンター** 安来市役所安来庁舎 2階 やすぎ暮らし推進課  
tel 0854-23-3059 mail teiju@city.yasugi.shimane.jp



**安来市定住支援サイト**  
「やすぎ暮らし」  
https://yasugi-gurashi.jp/

